

Die LEONWERT Immobilienmanagement GmbH ist ein seit über 20 Jahren am Markt etabliertes und qualifiziertes Unternehmen mit Schwerpunkt in der Entwicklung von Wohnbauprojekten – zunehmend im Bereich Healthcare – vom Bebauungsplan über die Erschließung bis zur abschließenden Vermarktung und die Abwicklung von Bauträgermaßnahmen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Bereich Projektentwicklung in Vollzeit einen:

## **erfahrenen und engagierten Projektentwickler (w/m/d)**

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst:**

- Mitwirkung bei der Suche und Akquisition von entwicklungsfähigen Bestandsimmobilien bzw. Wohnbau- und Gewerbegrundstücken
- die Organisation, Steuerung und Überwachung unserer in Entwicklung bzw. Realisierung befindlichen Projekte
- die Umsetzung unserer Projektziele in Zusammenarbeit mit externen Partnern
- Erstellung und Nachverfolgung von Baukostenschätzungen und Rahmenterminplänen
- Erstellung/Mitwirkung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Budgetvorschlägen
- Erstellung und Führung von Projektbudgets
- Zusammenstellung und fachliche Führung interner und externer Projektbeteiligter
- Verhandlung wesentlicher Projektverträge wie z.B. Planerverträge, GU-Verträge, Bauverträge, Nachbarschaftsvereinbarungen u.ä.
- Abstimmung mit Behörden, Ingenieuren und Architekten

### **Das bringen Sie mit:**

- ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen/Stadtplanung o.glw. oder ein betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft o. glw. oder eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit branchenspezifischer Weiterbildung zum Immobilienfachwirt/Immobilienökonom o. glw.
- mehrjährige Berufserfahrung in der Entwicklung von komplexen Hochbauprojekten
- fundierte Kenntnisse in grundstücksspezifischen, planungsrechtlichen sowie bautechnischen Standards

### **Das bieten wir Ihnen:**

- einen unbefristeten, sicheren Arbeitsplatz in einem erfolgreichen, modernen Unternehmen
- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Gestaltungsmöglichkeit
- Flexible Arbeitszeiten / Homeoffice
- attraktive Verdienstmöglichkeiten
- Möglichkeiten zur beruflichen Weiterbildung
- Dienstwagen zur privaten Nutzung / Tankkarte
- Kostenfreier Parkplatz direkt auf dem Firmengelände

### **Können Sie sich eine Mitarbeit in unserem Team vorstellen?**

Dann freuen wir uns über die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen. Richten Sie diese bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Nennung Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Herrn Philipp Konow, [p.konow@leonwert.de](mailto:p.konow@leonwert.de)

LEONWERT GmbH, Geschwister-Scholl-Straße 053, 14471 Potsdam, Tel. 0331 – 740 3630