



HEIMATGLÜCK



## KETZIN/ HAVEL

HAVEL-QUARTIER AN DER  
BAUMSCHULWIESE  
BRANDENBURG

# ZUKUNFT GEHT HIER LANG

AN DER BAUMSCHULWIESE IN KETZIN: DAS **HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK** BIETET ALLEN  
GENERATIONEN EIN MODERNES GEMEINSAMES ZUHAUSE. VON KITA BIS **SERVICE-WOHNEN**.



# LEBENSWEISE

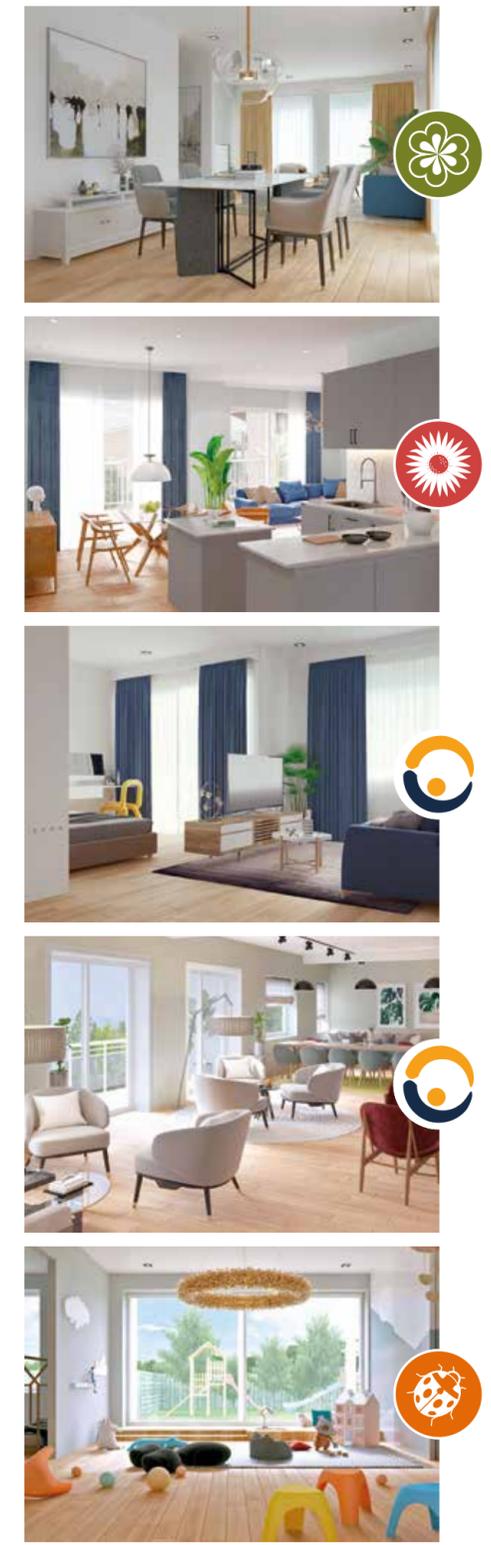
DAS **MITEINANDER DER GENERATIONEN** VERLEIHT JEDEM EINZELNEN HERKUNFT UND  
ZUKUNFT. ES MACHT DAS LEBEN REICHER, BUNTER UND SICHERER. INMITTEN DER  
**HAVELLANDSCHAFT** ERSTRECKT SICH AUF FAST 21.000 QUADRATMETERN DIE CHANCE  
ZUM GLÜCKLICHSEIN. **FÜR JEDES LEBENSALTER.**



# HAVELLAND

ZWISCHEN POTSDAM, NAUEN UND BRANDENBURG AN DER HAVEL LIEGT DIE KLEINSTADT **KETZIN/HAVEL**. GENAU **HIER** IM SÜDLICHEN **HAVELLAND** IST DAS **MEHR-GENERATIONEN-HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE** ANGESIEDELT. DER STANDORT MIT POTSDAM-BERLIN-ANBINDUNG BIETET LANDSCHAFTLICHE RUHE, STÄDTISCHE VIelfALT UND WIRTSCHAFTLICHE DYNAMIK.

-  **WOHNUNGEN**  
8 mehrgeschossige Häuser bieten Wohnungen unterschiedlicher Größe mit komfortablen Grundrissen.
-  **REIHENHÄUSER**  
16 Reihenhäuser stehen künftigen Hauseigentümern in einem guten Versorgungsumfeld zur Verfügung.
-  **SERVICE-WOHNEN**  
Im Havel-Quartier sind 8 Häuser für spezielle barrierefreie Servicewohnungen geplant.
-  **LIONCARE**  
Im Gebäude 12 wird eine individuelle Betreuung für Senioren bis hin zur Tagespflege ermöglicht.
-  **KITA**  
HeimatGlück verfügt über eine eigene Kindertagesstätte für ca. 75 Kinder mit einem breiten Betreuungsangebot.



**LAGEPLAN HAVEL-QUARTIER AN DER BAUMSCHULWIESE** 2

**INHALTSVERZEICHNIS** 3

**EINFÜHRUNG** 4-5

**MAKROPLAN** 6-9

**PROJEKTÜBERSICHT** 10-11

**MIKROPLAN** 12-13

**DATEN & FAKTEN** 14-15

**WOHNUNGEN** 16-19

**REIHENHÄUSER** 20-23

**SERVICE-WOHNEN** 24-31

**KITA** 32-33

**UMGEBUNG** 34-35

**MEHR-GENERATIONEN-HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE**

Zum Havel-Quartier gehören variable Gebäudeformen für vielfältige Lebensmodelle sowie unterschiedliche Eigentums- bzw. Vermietungsformen, die sich zu einem harmonischen Ganzen fügen. Das Havel-Quartier soll zum Inbegriff für alle Generationen werden, die Lust auf ein Miteinander und Freude an der Zukunft haben.

# LEBENSGLÜCK ERSCHLIESSEN

DAS **HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHUL-  
WIESE** IST EIN INVESTMENT FÜR EIN ABGESICHERTES  
LEBEN VON MEHREREN GENERATIONEN. UND FÜR DEN BE-  
SONDEREN INDIVIDUELLEN DIENST AM MENSCHEN SORGT  
DIE **LIONCARE WOHNEN UND PFLEGE GMBH**  
DIREKT VOR ORT.



# LEBENSKRAFT

KETZIN AN DER HAVEL ZÄHLT ZU EINER DER **AM STÄRKSTEN WACHSENDEN REGIONEN** DEUTSCHLANDS. **NAMHAFTE UNTERNEHMEN**, EIN WEITER EXPANDIERENDES GEWERBEGEBIET UND EINE **VORTEILHAFTE VERKEHRSVERNETZUNG** WERTEN DEN STANDORT AUF.

BRANDENBURG



Havel-Quartier  
HEIMAT GLÜCK

KETZIN

BRANDENBURG/HAVEL

FALKENSEE

SPANDAU

BERLIN

ZEHLENDORF

POTSDAM

WERDER



# SPORTREVIER BLAUES PARADIES

LANDSCHAFTLICHER ERHOLUNGSWERT UND BERUFLICHE PROFILIERUNG KÖNNEN HAND IN HAND GEHEN. DAS **HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE** BÜNDELT LEBENSWICHTIGE VORTEILE FÜR MENSCHEN, DIE IHRE ZUKUNFT WEITSICHTIG PLANEN.

**MARINA KETZIN/HAVEL** ist das nahe liegende Tor zum Wassersportrevier des „Blauen Paradieses“, wie die miteinander verbundenen Potsdamer und Brandenburger Havelseen genannt werden. Diese Seen sind nicht nur fischreich, sie sind auch umgeben von Wäldern und kulturhistorischen Denkmälern preußischer Geschichte. Ein Bootsurlaub ist durch die ideale Verbindung mit der Elbe und Havel bis ans Meer möglich.

**HAUSBOOTURLAUB** ist höchst individuell, romantisch und unvergesslich. Über Anbieter der Region sind Hausboottouren eine gefragte Alternative zu Fernreisen. Aber auch Motorboote, Kanus und Flöße sind Möglichkeiten, die Freizeit sportlich oder erholsam auf dem Wasser zu verbringen. Für Gäste stehen Hotels, Ferienhäuser und Apartments zur Verfügung. Herzlich willkommen im Havelland!

## LANDESHAUPTSTADT POTSDAM

Mit Potsdam ist Ketzin/Havel über eine Landstraße zur B273 verbunden. Der Havelbus (Linie 614) verbindet beide Städte komfortabel.

## AUTOBAHNANSCHLUSS INKLUSIVE

Bis zur A10 sind es lediglich 8 km. Über die A10 besteht direkte Anbindung an den Berliner Flughafen BER und die Autobahnen nach Hamburg, München, Hannover, Polen.

## WIRTSCHAFTSREGION IM WACHSTUM

In der Wirtschaftsregion Ketzin/Havel zählen Mosolf und Hermes in Etzin zu den bedeutenden Arbeitgebern. Das B5-Outlet-Center, der Havelpark Dallgow, das Gewerbegebiet Markee sowie Bosch, Siemens, Coca-Cola, Zalando sind wichtige Impulsgeber.

## MARINA KETZIN/HAVEL

Ketzin/Havel verfügt über eine moderne Marina unter anderem mit Liegeplätzen für Segel- und Motorboote sowie Flöße und Anleger für die Havelfähren.

## METROPOLE BERLIN

Von Ketzin fahren die Busse 614/642 halbstündlich nach Berlin. Per Bus sind auch die Bahnhöfe Wustermark und Nauen erreichbar. 25 Min. sind es per Pkw bis Spandau.

# LEBENSVIELFALT

DIE ZUKUNFT IST VIelfÄLTIG: **KINDER** HABEN DIE GANZE ZUKUNFT VOR SICH. **ELTERN** GEWINNEN EINE NEUE ZUKUNFT, WENN DIE KINDER FLÜGGE WERDEN. ABER AUCH FÜR **SENIOREN** BLEIBT NACH EINEM REICHEN ARBEITSLEBEN DIE ZUKUNFT INDIVIDUELL.

## WOHNUNGEN



Die Wohnungen der mehrgeschossigen Wohnhäuser können sowohl gemietet als auch als Eigentum erworben werden. Die unterschiedlich großen Miet- und Eigentumswohnungen berücksichtigen individuelle Komforterwartungen.

Sie bieten als Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen wunschgemäßen Lebensraum für Familien, Paare und Singles. Die Ausstattung ist modern, energieeffizient und ästhetisch anspruchsvoll.

## REIHENHÄUSER



Das Havel-Quartier HeimatGlück an der Baum- schulwiese in Ketzin/Havel umfasst neben vielen weiteren Gebäudetypen auch 16 Reihen- häuser für zukünftige Hauseigentümer. Mit einer Wohnfläche von 136 m<sup>2</sup> auf drei Eta-

gen pro Reihenhaus werden mit fünf Zimmern, zwei Terrassen und zwei Pkw-Stellplätzen sowie einem entsprechenden Gartenanteil die täg- lichen Lebensansprüche junger Familien bestens erfüllt.

## SERVICE-WOHNEN



Neun mehrgeschossige Häuser beherbergen Service-Wohnungen für Senioren, die von der Lioncare Wohnen und Pflege GmbH als Dienstleister betreut werden. Das Konzept des Service-Wohnens beinhaltet vielseitige Stan-

dard- und Wahlleistungen, die gesundheitliche Fürsorge, kommunikative Einbindung in die Gemeinschaft sowie täglichen Service-Komfort absichern. Auch im hohen Alter leben Senioren auf diese Weise selbstbestimmt.

## LIONCARE



Das Ziel ist, Vertrautes zu bewahren und Le- bensqualität zu erhalten. Das Leben älterer und in ihrer Mobilität eingeschränkter Menschen wird immer beschwerlicher, soziale Kontakte können nicht mehr so wie gehabt gepflegt wer-

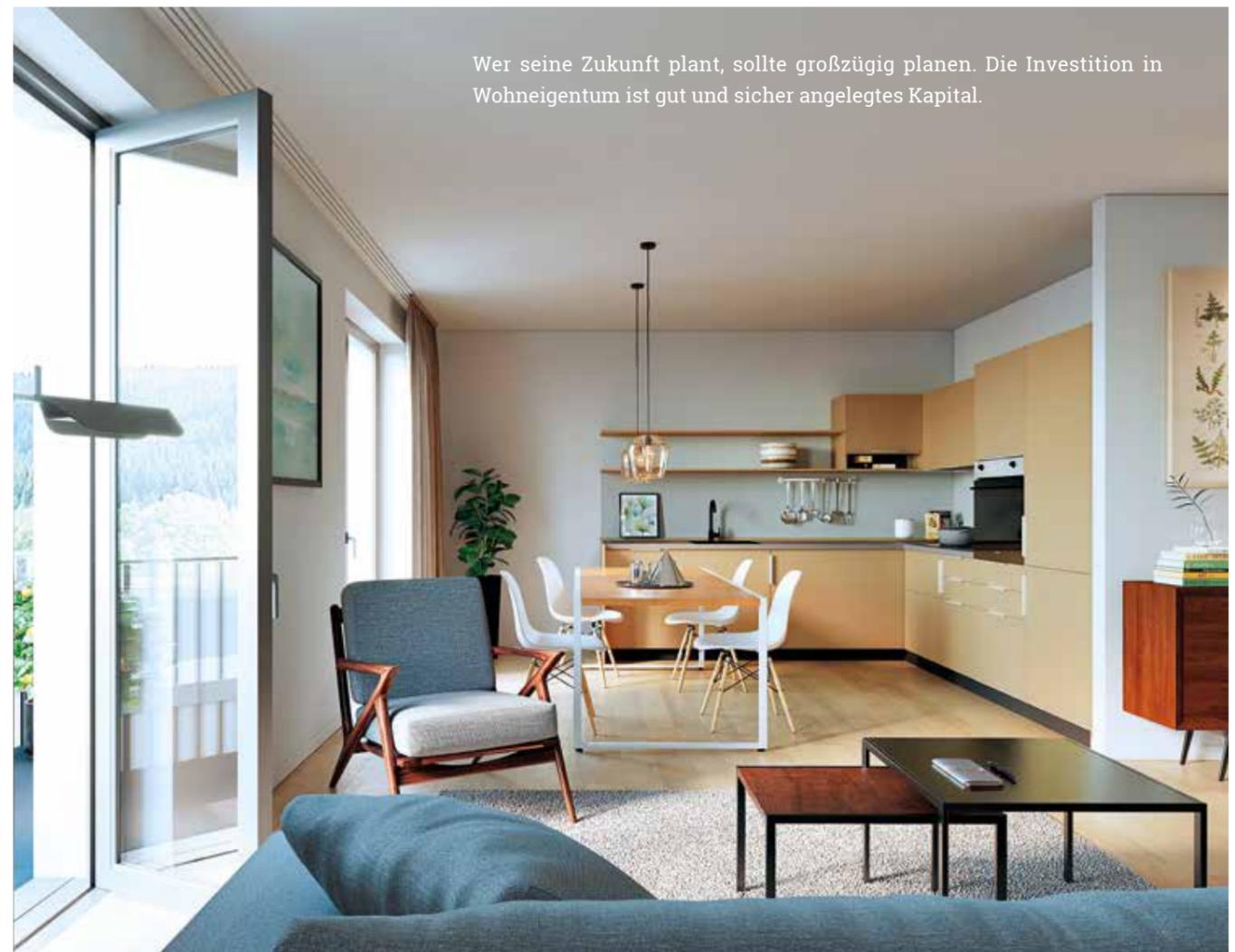
den, Einsamkeit droht. Mit Hilfe der Lioncare gelingt es, ein selbstbestimmtes Leben auf- rechtzuerhalten: z.B. durch ambulante Pflege- angebote, Tagespflege oder Senioren-Wohnge- meinschaften.

## KITA



Eine eigene zweigeschossige Kindertagesstätte für ca. 75 Kinder macht das Havel-Quartier Hei- matGlück vollständig. Für diesen speziellen Ser- vice übernimmt die Kinderwelt gGmbH als freier Träger die Verantwortung. In der angenehmen At-

mosphäre der nachhaltigen Holzbauweise werden frühkindliche Bildungsangebote mit modernen Erziehungsmethoden umgesetzt. Familien wer- den entlastet durch Eltern-Kind-Gruppen, Kinder- tagespflege, Kurzzeit-Kita und vieles andere mehr.



Wer seine Zukunft plant, sollte großzügig planen. Die Investition in Wohneigentum ist gut und sicher angelegtes Kapital.

# NESTWÄRME

BAUMSCHULWIESE IN KETZIN HEISST: **LIEBENSWERTE NACHBARN, SOZIALES ENGAGEMENT, EINE GUTE VERSORGUNGSSITUATION** MIT VIELEN EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND FREIZEITANGEBOTEN SOWIE SOLIDE **BETREUUNGS- UND BILDUNGSANGEBOTE.**

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
|  Schule                               |  Textilhandel  |
|  Kita                                 |  Optiker   |
|  Sportplatz/-halle                    |  Friseur   |
|  Spielplatz                           |  Restaurant  |
|  Strandbad                            |  Bar   |
|  Pflegeheim                          |  Café   |
|  Arzt                               |  Rathaus   |
|  Apotheke                           |  Kirche  |
|  Bank                               |  Parkplatz   |
|  Sparkasse                          |  Tourismus-Information                                   |
|  Postfiliale                        |  Bushaltestelle  |
|  Feuerwehr                          |  Marina/Anleger  |
|  Supermarkt                         |  GWV-Hausverwaltung                                      |
|  Reinigung/<br>Änderungsschneiderei |  Einrichtungen der<br>Lioncare Wohnen und<br>Pflege GmbH |

Havel-Quartier  
HEIMAT GLÜCK

MARKT  
PLATZ

H A V E L

NAUFENER STRASSE

AM MÜHLENWEG

FELDSTRASSE

POTS DAMER STRASSE



# EFFIZIENZHÄUSER WOHNKOMFORT UMWELTGERECHT

WAS ES BEDEUTET, IN EINEM **KFW-EFFIZIENZHAUS 55** ZU WOHNEN, VERDEUTLICHEN DIE FOLGENDEN BEGRIFFE. ALLE DETAILS LAUFEN AUF EINES HINAUS: **WOHNKOMFORT**.

**ENERGIEWENDE** heißt das große Stichwort, von dem Kriterien der Energieeffizienz bei Neubauten ursprünglich abgeleitet wurden. Der Staat fördert seither Energie-Effizienz-Häuser unterschiedlicher Standards: es gibt die Standards 40, 40 plus, 55, 70, 85, 100 und 115.

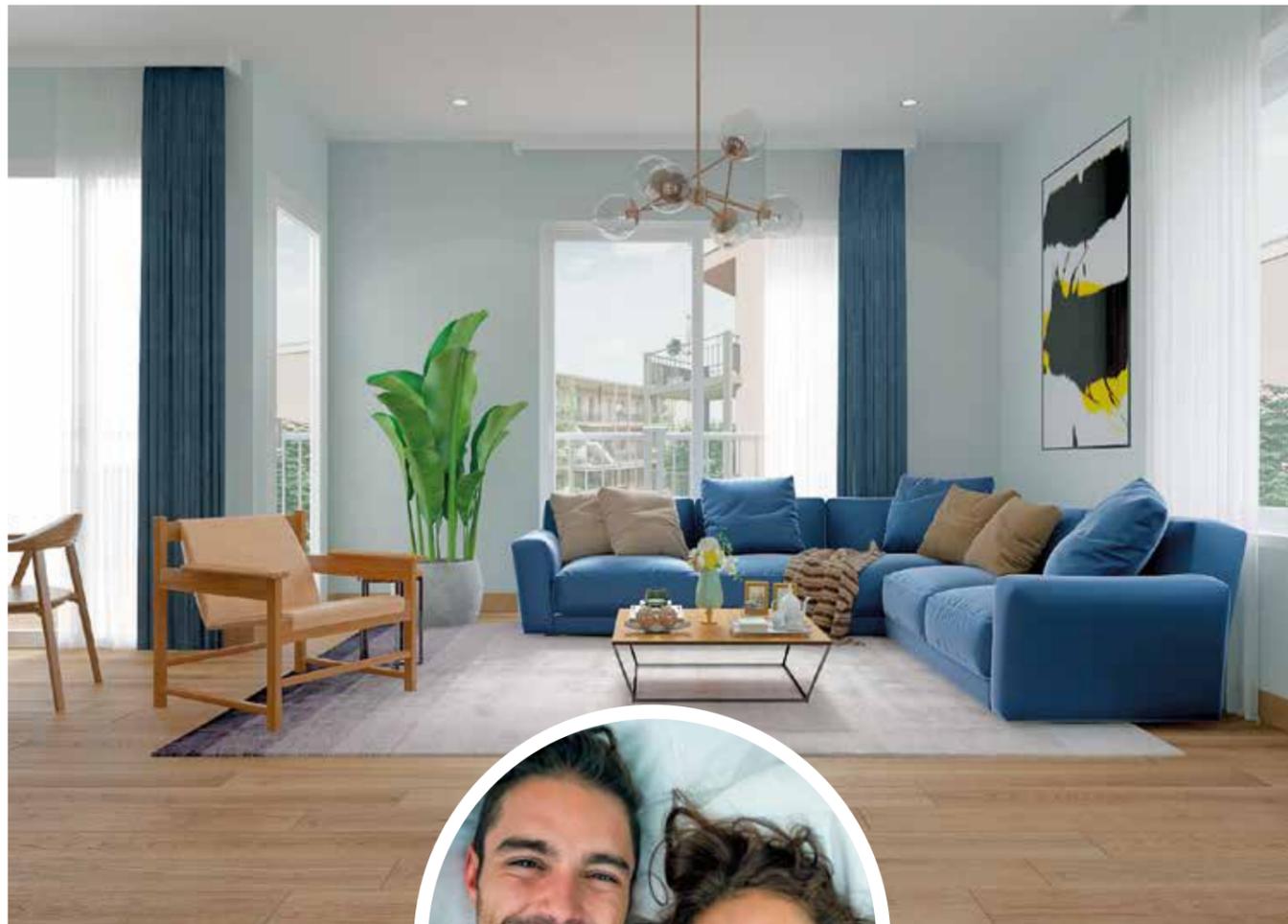
**KFW-STANDARD 55** bedeutet, dass ein KFW-Effizienzhaus nur 55 Prozent der Primärenergie eines KFW-Referenzhauses 100 benötigt, das seinerseits bereits den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) entspricht. Mit Hilfe der EnEV will die Bundesregierung bis 2050 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand erreichen.

**HEIZKOSTENERSPARNIS** ist der spürbare Vorteil für den Mieter oder Eigentümer einer Wohnung oder eines Reihenhauses. So wird das KFW-Effizienzhaus 55 zum ständigen Vorteil für den Gebäudenutzer und nicht nur zum einmaligen Kostenvorteil für den Bauherren. Doch den größten Nutzen dieser besonderen Häuser hat die Allgemeinheit, indem Energieressourcen eingespart und die Umwelt geschont werden.

**DAS ENERGETISCHE GESAMTKONZEPT** eines KFW-Effizienzhauses besteht aus einer Kombination verschiedener baulicher und technischer Maßnahmen: von Aspekten der Wärmedämmung bis hin zu Heizung, Lüftung u.v.a.m.

- ENERGIESPARHAUS**  
Wichtige Kennzeichen eines Energiesparhauses sind Wärmeverbundsysteme, Thermobodenplatten und Energiesparfenster.
- FASSADEN-ELEMENTE**  
Energiesparen beginnt bei der Fassade: 3-Scheiben-Wärmeschutz-Verglasung der bodentiefen und sonstigen Fenster. Außerdem effiziente Dach- und Bodendämmung sowie elektrische Rollläden.
- BLOCKHEIZWERK**  
Ein erdgasbetriebenes Blockheizkraftwerk garantiert günstige Wärmepreise, die transparent ausgewiesen werden. Die gewartete Anlage bietet hohe Sicherheit.
- E-MOBILITÄT**  
Geplant sind mindestens 40 Elektro-Car-Parkplätze mit Lademöglichkeiten.
- E-CAR-SHARING**  
Der Investor stationiert mehrere elektrisch betriebene Miet-Fahrzeuge auf dem Areal.
- ROLLSTUHL-LADESTATION**  
Am Standort der Lioncare sind Ladestationen für elektrische Rollstühle geplant.





## FAMILIENGLÜCK

IST AUCH EINE STANDORTFRAGE

# UNVERGESSENER KINDHEITSTRAUM

DIE GLÜCKLICHE **FAMILIE**: ALS IDEAL VOR AUGEN. WO UND WIE WIR AUFWACHSEN, DAS BESTIMMT DAS WEITERE LEBEN WIE EIN BEKANNTES LEITMOTIV. LEBT EUREN TRAUM.



Großzügige Wohnungen und unterschiedliche Wohnmodelle bilden die optimale Voraussetzung für eine nachbarliche Gemeinschaft mehrerer Generationen. Sie haben die Wahl, die Wohnungen der mehrgeschossigen Wohnhäuser zu mieten oder als Eigentum zu erwerben. Die eigene Kindertagesstätte im Havel-Quartier HeimatGlück an der Baum-

schulwiese bietet ideale Bedingungen für den Alltag von Familien. Darüber hinaus gibt es in Ketzin/Havel sechs Kitas für Vorschulkinder und eine Tagesstätte für Schulkinder. Die Grundschule in Ketzin/Havel ist eine Europaschule mit der Betonung auf Sprachenförderung und interkulturelle Erziehung. Außerdem gibt es in Ketzin/Havel eine Oberschule.

# MUSTER-GRUNDRISS

## WOHNUNG



**MODERNE WOHNUNGEN** BILDEN IM MEHR-GENERATIONEN-WOHNQUARTIER EINEN SCHWERPUNKT NEBEN WOHN-EIGENTUM UND SERVICE-WOHNEN.



### PLATZ FÜR IHRE PLÄNE

Die wichtigste Grundlage für einen gemeinsamen Start in die Zukunft ist eine passende Wohnung. Genau das kann das HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK an der Baumschulwiese sowohl Paaren als auch Familien oder Singles anbieten. Gerne beraten wir Sie umfassend.

WOHNEN/KÜCHE .....	36,94 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1 .....	12,23 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2 .....	12,15 m <sup>2</sup>
BAD .....	5,21 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	1,80 m <sup>2</sup>
TERRASSE .....	8,50 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT .....</b>	<b>76,83 m<sup>2</sup></b>



**PANTA RHEI**  
HIER FLIESSEN ENERGIEN

# SICHERHEIT UND LEBENSFLUSS

**KAPITALANLAGE** UND KANUSPORT PASSEN IDEAL ZUSAMMEN: HIER IN KETZIN AN DER HAVEL. LEBEN HEISST BEWEGLICHKEIT, OB HOMEOFFICE ODER **ZUKUNFTSPANUNG**.



Das **HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE** ist offen für unterschiedliche Generationen und familiäre Situationen: ob Single oder Pärchen, ob Senioren oder junge Familien – jeder kann seine Chance ergreifen. Als Gesamtprojekt umfasst es Reihenhäuser, Miet- und Eigentumswohnungen sowie verschiedene Anlagen für Wohnen mit Service.

Das Projekt ist offen wie unsere moderne und vielgestaltige Gesellschaft. Es wendet sich an Jungunternehmer und Selbstständige, an Senioren und Familien, an Brandenburger und Zugereiste. Die starke Wachstumsregion um Ketzin/Havel verleiht dem Standort hohes Zukunftspotenzial. Hier fühlt das Herz Heimatgefühle.



# MUSTER GRUNDRISS REIHENHAUS

KÜNFTIGE **HAUSBEWohner** HABEN EINEN GROSSEN SPIELRAUM BEI DER EINRICHTUNG IHRES REIHENHAUSES. PLANEN UND GENIESSEN SIE IHR ZUHAUSE.

## GEMEINSAM PLANEN

Ob junge Familie oder Mehr-Generationen-Haushalt: die Platz- und Raumaufteilung des Reihenhauses gewährt Spielräume bei der Regelung eines harmonischen Zusammenlebens. Außen- und Innenbereiche sorgen für viel Bewegungsfreiheit und eine offene Atmosphäre.

ERDGESCHOSS .....	52,16 m <sup>2</sup>
1. OBERGESCHOSS .....	43,37 m <sup>2</sup>
2. OBERGESCHOSS .....	39,62 m <sup>2</sup>
GROSSES BAD .....	5,47 m <sup>2</sup>
TERRASSE .....	5,78 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE .....	9,18 m <sup>2</sup>
MAXIMALE ZIMMERGRÖSSE .....	16,32 m <sup>2</sup>
<b>WOHNUTZFLÄCHE .....</b>	<b>135,19 m<sup>2</sup></b>

**GRUNDSTÜCKE .....** 113,59 – 302,52 m<sup>2</sup>

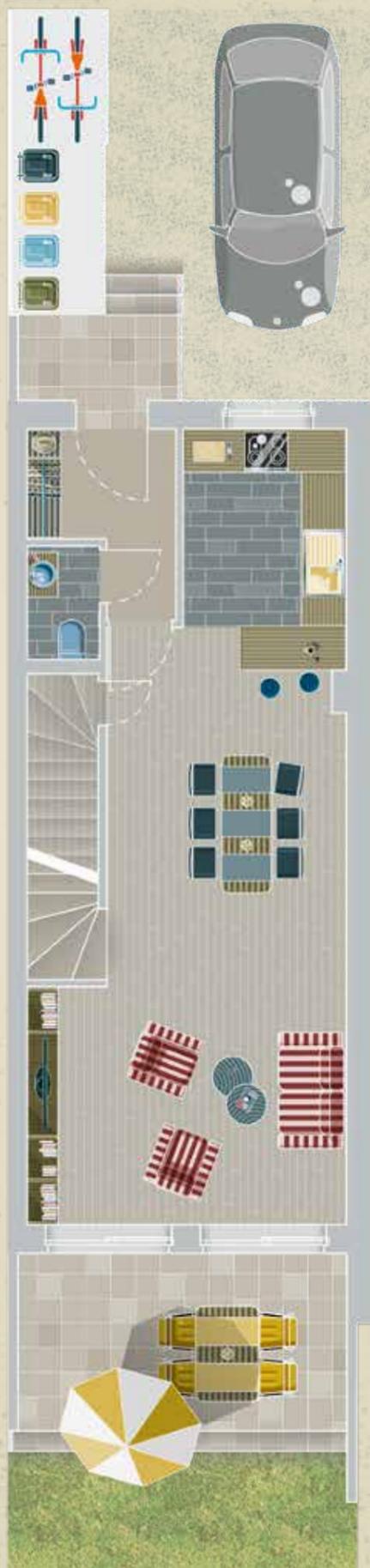
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



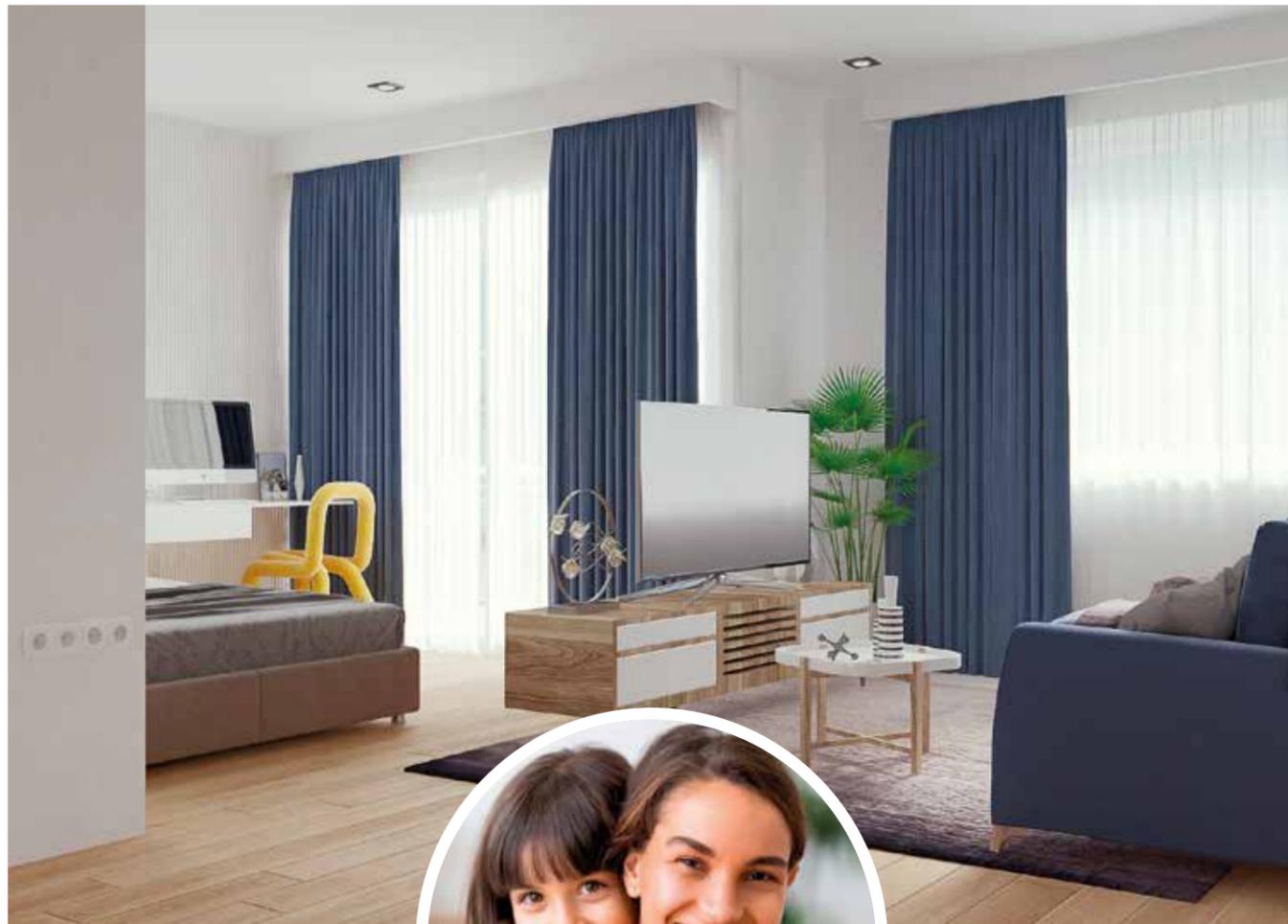
2. OBERGESCHOSS



# IHRE ZUKUNFT IM MITEINANDER

DAS HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE IN KETZIN/HAVEL  
INTEGRIERT SENIOREN IN DAS LEBEN DER GEMEINSCHAFT UND SCHAFFT RÄUME.





#### FAMILIENBANDE

GENERATIONEN IN DER NACHBARSCHAFT

# GETEILTE GLÜCKSMOMENTE

DAS LEBEN IM **FAMILIENVERBAND** IST MIT RÄUMLICHER WEITE UND PRIVATSPHÄRE ZUGLEICH MÖGLICH: PROJEKT HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE.



Es ist ein Kernanliegen des Havel-Quartiers HeimatGlück an der Baumschulwiese, das harmonische Zusammenleben von Generationen zu fördern. Dafür werden sowohl die baulichen Voraussetzungen als auch die hilfreichen ständigen Gesundheitsdienstleistungen geschaffen. Familien können wieder näher zusammenrücken, sind aber gleichzeitig

komfortabel und eigenständig genug, um sich gegenseitig nicht „im Wege zu stehen“. Im Gegenteil: das nachbarschaftliche Wohnen erlaubt maßvolle und gewünschte Nähe und Distanz. So bleibt die Freude am Miteinander immer frisch. Und wenn Probleme auftauchen, die das Alter mit sich bringt, sichern ambulante Angebote und Service-Wohnen Selbstbestimmtheit für das weitere Leben.

# MUSTER-GRUNDRISSSE

## SENIOREN-APARTMENT



ZU DEN BARRIEREFREIEN **SENIOREN-APARTMENTS** GEHÖRT AUCH EINE BEGEGNUNGSSTÄTTE MITTEN IM QUARTIER.



### GESCHÜTZT LEBEN

Zum komfortablen Leben im Alter gehören nicht nur barrierefreie Räume und Gänge. Neben einer bequemen und funktional gut durchdachten Raumaufteilung und Ausstattung der Senioren-Apartments zählt die Begegnungsstätte im selben Haus ebenfalls zu den angenehmen Lebensbedingungen. Ob Single oder Paar – niemand bleibt im Havel-Quartier allein.

WOHNEN/KÜCHE .....	26,06 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	14,48 m <sup>2</sup>
BAD .....	6,50 m <sup>2</sup>
LOGGIA .....	4,00 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	0,96 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT .....</b>	<b>52,00 m<sup>2</sup></b>

# WOHN-GEMEINSCHAFT

### SENIOREN-WOHNGEMEINSCHAFTEN

BIETEN DIE CHANCE EINES MITEIN-ANDERS IM WOHNEN BEI GLEICHZEITIGER PFLEGEBEDÜRFTIGKEIT EINES JEDEN MITBEWOHNER.

### GEMEINSAM STARK

Ist es nicht wunderbar, wenn Menschen trotz körperlicher und kognitiver Probleme die Kraft der Gemeinschaft erleben können? In den Senioren-Wohngemeinschaften sind sowohl Rückzug als auch Nähe gleichermaßen möglich.

GEMEINSCHAFTSRAUM MIT KÜCHE .....	78,04 m <sup>2</sup>
12 EINZELZIMMER .....	16 – 26 m <sup>2</sup>
5 GEMEINSCHAFTSBÄDER .....	6 – 9,50 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT .....</b>	<b>446,22 m<sup>2</sup></b>



# HILFREICH

SO VERSCHIEDEN DIE LEBENSUMSTÄNDE UND **BEDÜRFNISSE** DER **GENERATION 60 PLUS** SIND, SO VIELFÄLTIG SIND DIE LEISTUNGEN, DIE VON DER **LIONCARE WOHNEN UND PFLEGE GMBH** IM **HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK AN DER BAUMSCHULWIESE** ANGEBO- TEN WERDEN: JE NACH WUNSCH UND NOTWENDIGKEIT.

## INDIVIDUELLE WOHNMODELLE

1

Service-Wohnen beginnt mit der Wahl des geeigneten Wohnmodells: als Single oder Paar, in einer Senioren-Wohngemeinschaft für Menschen mit besonderen Ansprüchen oder in einem Senioren-Apartment. Paaren stehen mehrere Varianten offen, wenn ein Partner bereits

erhöhte Pflegeansprüche stellt. Unterschiedliche Pflegegrade müssen das Beisammensein nicht gefährden. Das Havel-Quartier in Ketzin bietet darüber hinaus jüngeren Familien und Freunden eine Wohn- und Lebensperspektive gleich nebenan.

## GRUNDSERVICE INBEGRIFFEN

2

Service-Wohnen beinhaltet einen Grundsservice, der für eine moderate Pauschale erbracht wird. Ein 24-Stunden-Bereitschaftsdienst ist jederzeit per Notruf erreichbar. Soziale und kulturelle Aktivitäten werden gefördert. Krankenpflege-Rufbereitschaft, Abwesenheits-Service und

Beratung direkt vor Ort zu wichtigen Themen gehören zum Grundsservice. Die Vermittlung und Organisation vieler weiterer Wahlleistungen ist inbegriffen.

3

## AMBULANTE PFLEGE VOR ORT

Ein besonderer Service und Sicherheitsaspekt sind die Sozialstation, die Tagespflege-Einrichtung und die Begegnungsstätte. All das macht zugleich den Stellenwert des Modells Service-Wohnen für das gesamte Havel-Quartier deutlich. Ambulante Pflege und medizinische

Hilfe rund um die Uhr ermöglichen ein selbstbestimmtes Leben für die Generation 60 Plus. Auch bei gesundheitlichen Einschränkungen. Mit hohem Fachwissen unterstützen Sie auf Wunsch im Alltag motivierte Pflegefachkräfte und ehrenamtlich Engagierte.

## WAHLLLEISTUNGEN NACH WUNSCH

4

Sowohl für den Grundsservice als auch für die zusätzlichen Wahlleistungen steht vor Ort die gemeinnützige **Lioncare Wohnen und Pflege GmbH** zur Verfügung: ob Einkaufsdienst oder Mittagstisch, ob kosmetische oder medizinische Pflege, ob Wäscheservice oder Woh-

nungsversorgung bei Abwesenheit. Wahlleistungen werden nicht pauschal, sondern einzeln in Anspruch genommen und abgerechnet. Menschen mit Pflegebedarf entscheiden selbstbestimmt, ob und wie viel Unterstützung sie in Anspruch nehmen möchten.



## GESUND WIE HAVELOBST

GEMEINSAM DURCHS LEBEN GEHEN UND **SICHER ANKOMMEN:**  
IN EINEM **ZUHAUSE MIT GEBORGENHEIT.** AUCH BEI PROBLEMEN.





# KINDERGARTEN

IN ABSTIMMUNG MIT **Die Kinderwelt gGmbH**, EINEM ANERKANNTEN TRÄGER DER KINDER- UND JUGENDHILFE, ENTSTEHT EINE MODERNE KITA MIT HOHEN QUALITÄTSSTANDARDS.

Umfangreiche Angebote bereichern das Zusammenleben der Generationen im Havel-Quartier HeimatGlück an der Baumschulwiese. Dazu trägt vor allem die Kita mit ihrem generationsübergreifenden Ansatz bei. Sie arbeitet nach dem Konzept der Lebensweltorientierung. Das bedeutet, die konkrete Lebenswelt der Kinder zum Ausgangspunkt der pädagogischen Arbeit zu nehmen, sie als Lernfeld zu begreifen und an das individuelle und persönliche Erleben der Kinder anzuknüpfen. Die Senioren werden durch gemeinsame Aktivitäten wie Musizieren, Spaziergehen und Spielen in den Kita-Alltag einbezogen. Der regelmäßige

Kontakt zwischen den Generationen sorgt für Abwechslung und Spaß bei Jung und Alt, stärkt soziale Kompetenzen und führt zu gegenseitigem Verständnis und Toleranz.

**WEITERE INFORMATIONEN UNTER:**  
[www.die-kinderwelt.com](http://www.die-kinderwelt.com)  
[www.facebook.com/diekinderwelt](https://www.facebook.com/diekinderwelt)

# WILL- KOMMEN IM NEUEN KINDERGARTEN IN KETZIN



HIER ENTSTEHT EIN MODERNER UND NACHHALTIGER HOLZSTÄNDERBAU, DER AUCH IM INNENRAUM MIT NATÜRLICHEN MATERIALIEN OPTIMALE BEDINGUNGEN FÜR DIE PÄDAGOGISCHE ARBEIT BIETEN WIRD.



# NATURREICH

VON **KETZIN** AUS ERÖFFNEN SICH MANNIGFALTIGE **ERLEBNISRÄUME** FÜR WANDERER, RADFAHRER, RUDERER, **NATURLIEBHABER** UND FREUNDE DER KUNST UND GESCHICHTE. AUCH FÜR **SENIOREN** MIT SERVICE-WOHNEN SIND ERLEBNISANGEBOTE TEIL EINES AUF SELBSTBESTIMMTHEIT, **AUSGEWOGENHEIT** UND **GESUNDHEIT** ZIELENDEN KONZEPTEES.

34



## HAVELRADWEG

Der Havelradweg verbindet die Bundesländer Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin und Sachsen-Anhalt. Nach 371 Kilometern endet er dort, wo die Havel in die Elbe mündet. Wer ihm etappenweise folgt – was aktive Naturliebhaber gerne tun –, erlebt Grandioses: vom Stechlin-Ruppiner Land, vorbei an Uckermärkischen Seen, über Barnim und Westhavelland bis zum Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe-Brandenburg. Ein volles Urlaubsprogramm mit großer Abwechslung.



## AUENLANDSCHAFT

Die Havel ist berühmt für ihre natürliche Auenlandschaft. Echte Naturliebhaber haben dieses Paradies längst entdeckt oder haben es in Planung. Insbesondere Wasserwanderer wissen den Teil der Unteren Havel besonders zu schätzen. Wer kein eigenes Boot besitzt, kann sich eins ausleihen oder auf einem Ausflugsschiff die Tier- und Pflanzenwelt aus nächster Nähe beobachten. Die Havelniederung ist ein Rastplatz für Tausende von Zugvögeln und Heimat seltener Arten.



## WASSERSPORT

Zahlreiche Bootsverleiher an der Havel stellen Kanus, Kajaks, Canadier und Ruderboote zur Verfügung. Auf naturschonende Art und in erholsamer Stille lassen sich die Naturwunder der Heimat genießen. Auch der Angelsport ist in Brandenburg beliebt und findet zahlreiche Freunde. Darüber hinaus laden Strandbäder zur Erholung ein: am Klostersee in Lehnin, am Glindowsee im Ferienpark Porto Helena sowie an zahlreichen anderen Seen und beliebten Badestellen.



## SCHLOSS RIBBECK

Das imposante und elegante Neobarock-Schloss Ribbeck im Nauener Ortsteil Ribbeck ist nur eines der vielen Schlösser und Herrenhäuser in der Havelland-Region. Es wird als Museum für das Leben und Werk Theodor Fontanes genutzt. Schloss Ribbeck bietet darüber hinaus wechselnde Ausstellungen sowie ein Restaurant und Park-Café. Auch heiraten kann man hier auf feudale Art: das Standesamt verzeichnet jedes Jahr zahlreiche Eheschließungen.



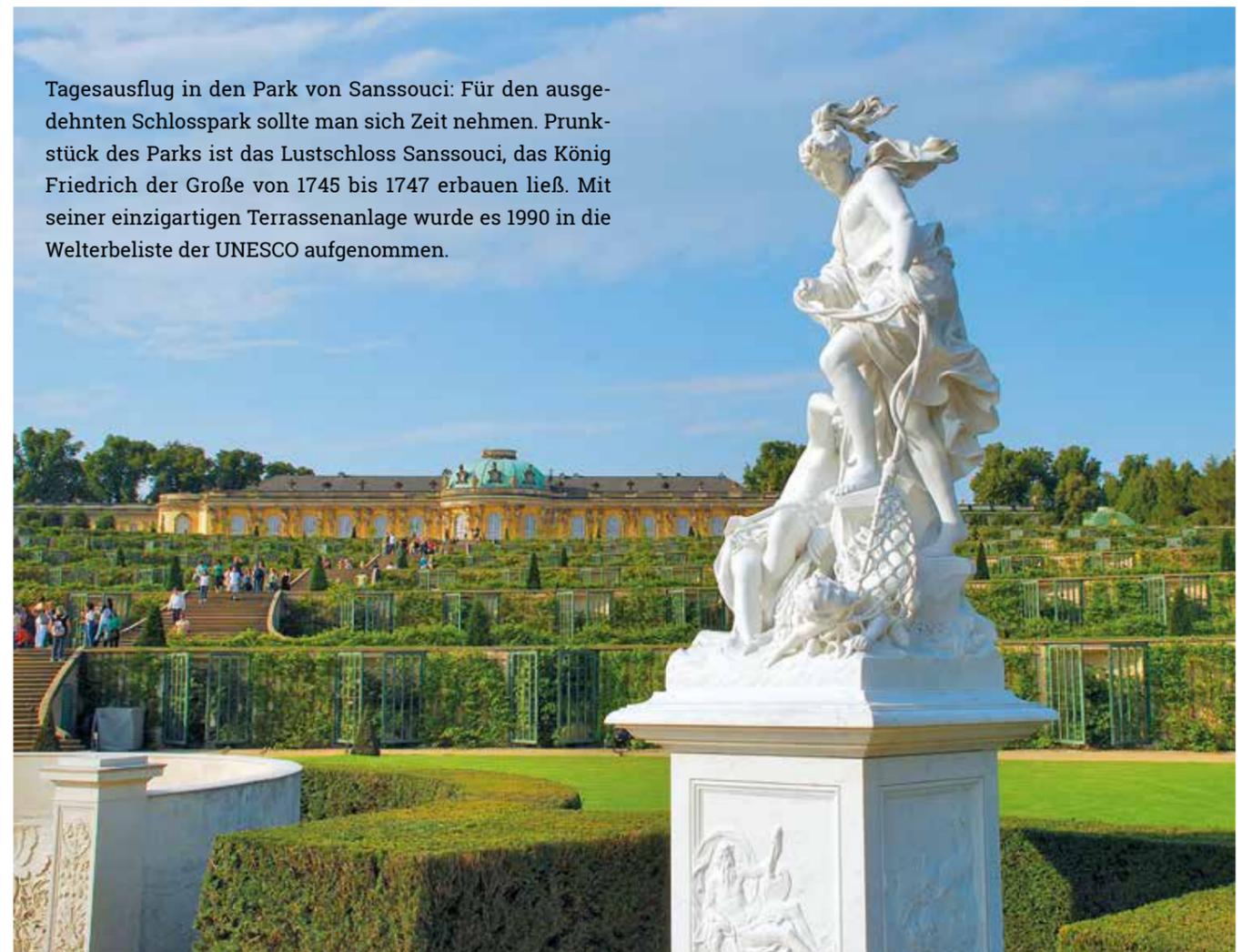
## DOM ZU BRANDENBURG

Zu den beliebtesten Ausflugszielen der Region zählt der Dom zu Brandenburg. Er befindet sich auf der Dominsel zwischen dem Beetzsee und der Havel. Mitte des 12. Jahrhunderts wurde mit dem Bau des Doms begonnen. Entstanden ist ein Ensemble aus Dom, Klausur, Kurien und Nebengebäuden. Gottesdienste und Orgelkonzerte sind hier ein erhebendes Erlebnis. Neben Gottesdiensten werden hier Architektur, Kunstschatze, Kirchenmusik und Weiterbildung gepflegt.

35



Tagesausflug nach Werder: die Stadt, deren ältester Teil auf einer Insel liegt, wird gleich von mehreren Seen flankiert. An diesem staatlich anerkannten Erholungsort findet Jahr für Jahr eines der beliebtesten Volksfeste in Deutschland statt – das Baublütenfest. Die Stadt und die umliegenden Obstplantagen laden zu Geselligkeit und Schiffsfahrten ein. Berliner und weit entferntere Gäste kommen zu Tausenden hierher und feiern den Frühling.



Tagesausflug in den Park von Sanssouci: Für den ausgedehnten Schlosspark sollte man sich Zeit nehmen. Prunkstück des Parks ist das Lustschloss Sanssouci, das König Friedrich der Große von 1745 bis 1747 erbauen ließ. Mit seiner einzigartigen Terrassenanlage wurde es 1990 in die Welterbeliste der UNESCO aufgenommen.



LEONWERT

# KETZIN/HAVEL

HAVEL-QUARTIER HEIMATGLÜCK  
AN DER BAUMSCHULWIESE  
BRANDENBURG

[WWW.LEONWERT.DE](http://WWW.LEONWERT.DE)

FÜR WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN  
SOWIE FÜR FRAGEN UND GESPRÄCHE WENDEN SIE SICH BITTE AN

**LEONWERT Immobilienmanagement GmbH**

Geschwister-Scholl-Straße 53 · 14471 Potsdam

Telefon +49(0)331. 74 0363-0 · Fax +49(0)331. 74 0363-33

[info@leonwert.de](mailto:info@leonwert.de) · [www.leonwert.de](http://www.leonwert.de)

**INFORMATIONSVORSPRUNG IST IHR GEWINN**