



Pressespiegel
INDUSTRIA WOHNEN
erstellt am 15.06.2021

- Ein Service der PMG Presse-Monitor GmbH -

Nutzungshinweis:

Dieser Pressespiegel ist nur für den internen Gebrauch bestimmt. Aus urheberrechtlichen Gründen ist eine Verbreitung an Dritte und Speicherung über vier Wochen hinaus nicht gestattet - nach Ablauf dieser Frist ist der Pressespiegel vom Empfänger vollständig zu löschen.

Inhaltsverzeichnis

Quelle/Titel	Seite
deal-magazin.com vom 14.06.2021 08:08	
14.06.2021 Baumschulwiese: Vertriebsvereinbarung von Neubauwerte und Leonwert	1

Mediengattung: Online News

Nummer: 5091902295

Weblink: <http://www.deal-magazin.com/news/2/103081/Baumschulwiese-Vertriebsvereinbarung-von-Neubauwerte-und-Leonwert>

14.06.2021 Baumschulwiese: Vertriebsvereinbarung von Neubauwerte und Leonwert

Der Projektentwickler Leonwert und die auf die digitale Vermittlung von Neubau-Eigentumswohnungen in ganz Deutschland spezialisierte Vertriebsgesellschaft

Neubauwerte schließen eine Vereinbarung zum Vertrieb von 70 Eigentumswohnungen und 16 Reihenhäusern im nahe der Hauptstadt gelegenen Ketzin/Havel, einer der am stärksten wachsenden Regionen Deutschlands. Die Wohneinheiten sind Teil der Quartiersentwicklung Baumschulwiese, die sich aus mehreren Mehrfamilien- und Reihenhäusern unterschiedlicher Nutzungen sowie einer Kita zusammensetzt. Insgesamt umfasst die Vertriebsvereinbarung Immobilien mit einem Umsatzvolumen von rund 29 Mio. Euro. Die Vertriebsaktivitäten beginnen sofort. Neubauwerte ist ein Joint Venture von INDUSTRIA WOHNEN und Dr. Lübke & Kelber.

Insgesamt realisiert Leonwert bis Mitte/Ende 2023 rund 235 Wohneinheiten innerhalb der Quartiersentwicklung. Neben den von Neubauwerte vertriebenen Einheiten wurden bereits 138 Wohneinheiten im Volumen von 47 Mio. Euro vom offenen Immobilien-Publikumsfonds FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND von INDUSTRIA WOHNEN erworben.

Marc Sahling, Geschäftsführer von Neubauwerte, kommentiert: „Die Hauptstadtregion zeichnet sich durch eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnraum aus. Viele Büroangestellte werden nach den Erfahrungen des Homeoffice nicht mehr an fünf Tagen pro Woche im Innenstadt-Büro arbeiten und sind daher bereit, auch

längere Pendelwege in Kauf zu nehmen. In wasserreicher Umgebung mitten im Havelland gelegen und nur ca. 25 Autominuten von Berlin-Spandau entfernt, hat sich Ketzin/Havel zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt.

Marcel Hoecker, ebenfalls Geschäftsführer der Neubauwerte und Teamleiter Vertrieb bei INDUSTRIA WOHNEN, fügt hinzu: „Wir sind der ideale Abnehmer für großvolumige Projekte. Viele Entwickler verkaufen an uns, da wir über verschiedene Vertriebskanäle verfügen. Wir können dann – wie in diesem Fall – einen Teil der Wohnungen in den offenen Immobilien-Publikumsfonds einbringen und einen Teil über die Neubauwerte einzeln vertreiben.“

Beim Quartier Baumschulwiese handelt es sich um ein Mehrgenerationen-Wohnquartier mit variablen Gebäudeformen für vielgestaltige Lebensmodelle sowie unterschiedliche Eigentums- bzw. Vermietungsformen. Leonwert entwickelt dort Mietwohnungen, Reihenhäuser, Service-Wohnungen, Wohngemeinschaften für Menschen mit besonderem Pflegebedarf, Kita, Tagespflege und Sozialstation vor Ort.

Neubauwerte vertreibt aktuell neben dem aktuellen Projekt in Ketzin weitere 129 Wohneinheiten in Objekten in Leipzig und Bochum.

Wörter:

315